

Prêts
REE

Découvrez
votre
solution
de REE





Peu importe si vos objectifs financiers sont de maximiser votre patrimoine pour une retraite confortable ou d'avoir suffisamment d'argent pour financer les études de vos enfants, considérez un **prêt REE de B2B Banque comme un élément de la solution.**

Peu importe où vous en êtes dans votre vie, un prêt REE peut vous aider à atteindre vos objectifs d'épargne et faire en sorte que vous profitiez des avantages de l'investissement dans un REER à impôt différé ou des subventions gouvernementales offertes par l'entremise des REEE.

Quel type d'épargnant êtes-vous?

Profil: **Débutant**

Besoin :

- Commencer à épargner pour la retraite
- Commencer à épargner pour l'éducation des enfants

Attributs :

- Se constituer une épargne
- En début de carrière
- Génération Y
- Horizon de placement à long terme

Profil: **Opportuniste**

Besoin :

- Maximiser les occasions de cotiser pour faire croître l'épargne
- Compléter l'épargne-retraite provenant des régimes de retraite, de la SV et du SRG
- Maximiser les subventions gouvernementales offertes par l'entremise des REEE

Attributs :

- Revenu maximal ou stable
- Actifs établis
- Liquidités excédentaires
- Dette gérable

Profil: **Procrastinateur**

Besoin :

- Profiter des droits de cotisation non utilisés pour accélérer l'épargne à imposition différée
- Se rattraper dans l'épargne-retraite et profiter d'un remboursement d'impôt éventuel¹

Attributs :

- Actifs limités
- Changement majeur dans la vie
- Horizon de placement plus court
- Droits de cotisation non utilisés



Pour savoir si un prêt REE convient à votre situation, parlez-en avec votre conseiller. Pour en savoir plus à propos des prêts REE de B2B Banque, visitez [b2bbanque.com/parlonsreer](https://www.b2bbanque.com/parlonsreer).

Étude de cas : Un prêt REE peut accroître votre épargne

Le prêt REE est un outil flexible qui peut vous aider à atteindre vos objectifs d'épargne grâce à la croissance de placements effectués aujourd'hui qui profitent de la valeur temporelle de l'argent.

Scénario n°1 :

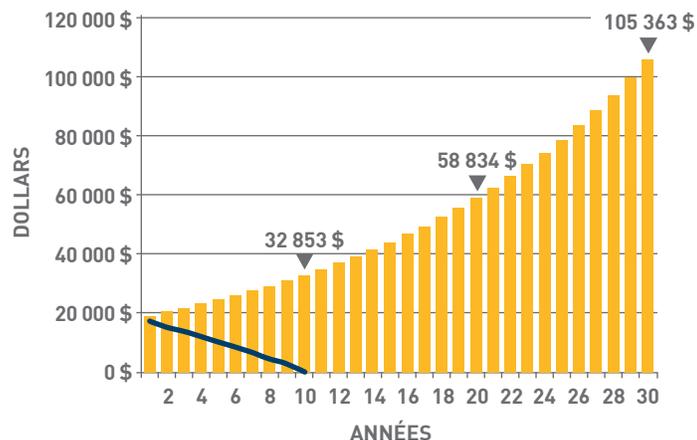
Stratégie de prêt REE standard

CONTEXTE

Paiement de prêt de 200 \$ par mois
Âge actuel : 41 ans (30 ans de plus jusqu'à 71)

- Taux de rendement de l'investissement de 6 %
- Taux du prêt : 5,60%
- Durée : 10 ans
- Obtenez un prêt de 18 344,85 \$

Dans ce scénario, votre investissement initial de 18 345 \$ à partir du prêt REE actuel pourrait atteindre 32 853 \$ au bout de 10 ans. Et, si vous gardez cet argent investi pendant un autre 20 ans, l'investissement initial de 18 345 \$ pourrait passer à 105 363 \$.



Scénario n°2 :

Stratégie de prêt REE avec le réinvestissement du remboursement d'impôt

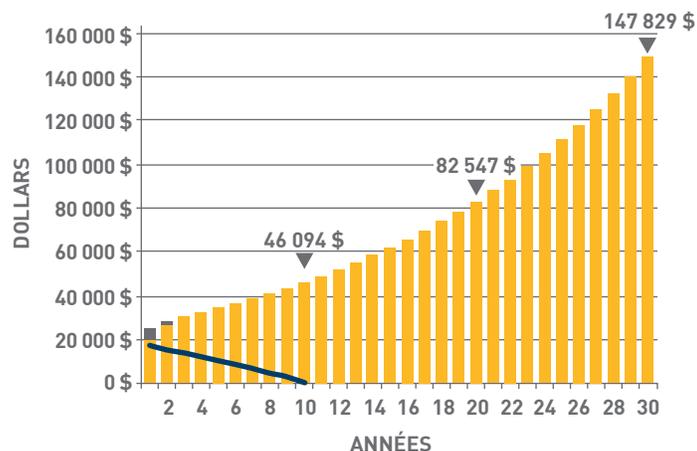
SCÉNARIO N°1



RÉINVESTIR

- Investir le remboursement d'impôt au cours de la 1^{ère} et la 2^e année
- 1^{ère} année (approx.) = ~5 714 \$
- 2^e année (approx.) = ~1 780 \$

Dans ce scénario, non seulement pourriez-vous potentiellement profiter du taux de rendement annuel de 6 % sur les placements, mais réinvestir votre remboursement d'impôt éventuel généré par la cotisation à votre REER au cours de la 1^{ère} et la 2^e année, aura pour effet d'accélérer la croissance de votre épargne. Remarquez qu'après 10 ans, vos épargnes passent à 46 094 \$ comparativement à seulement 32 853 \$ sans réinvestissement du remboursement d'impôt. Et après un autre 20 ans, vos épargnes pourraient augmenter d'un autre 42 466 \$ par rapport au Scénario n° 1 – grâce à une stratégie d'emprunt intelligente et disciplinée avec un prêt REE.



Les calculs sont présentés à des fins d'illustration uniquement. Les taux et les montants réels peuvent varier. Cet exemple est à titre indicatif seulement et ne peut servir de base pour prévoir les résultats réels.



Les prêts REE peuvent amplifier les gains, mais ont aussi le potentiel d'amplifier les pertes. Recourir à l'effet levier pour investir est plus risqué que d'investir en utilisant vos propres ressources, parce que l'effet levier a le potentiel d'amplifier les pertes de placement. Vous devez rembourser le prêt, incluant les intérêts, quel que soit le rendement des placements. Un prêt REE pourrait réduire votre capacité d'emprunt à cause du solde à rembourser pour le prêt. Discutez de cette stratégie avec votre conseiller afin de mieux comprendre ses avantages et ses risques.

Notre philosophie en matière de prêts est simple.

Nous croyons au prêt investissement et à la capacité qu'il a de vous aider à atteindre vos objectifs financiers. En tant que prêteur responsable, nous reconnaissons que le prêt investissement ne convient pas à tous.

À propos de B2B Banque

Nous croyons que tous les Canadiens devraient avoir accès à des conseils financiers indépendants. Contrairement à d'autres institutions financières, nous ne vous vendons pas nos services bancaires directement. Nous travaillons avec votre conseiller afin qu'il puisse vous offrir les produits et services dont vous avez besoin pour atteindre vos objectifs financiers. Nos produits et services comprennent des :

- Prêts investissement, prêts REE et prêts CELI
- Services bancaires
- Prêts hypothécaires
- Dépôts
- Comptes et services d'investissement

¹Les cotisations à un REER ne peuvent pas être déduites du revenu dans toutes les circonstances. Les remboursements d'impôt potentiels dépendent d'un nombre de facteurs, et cotiser à un REER ne donnera pas lieu à un remboursement d'impôt dans toutes les circonstances. Pour plus de renseignements, veuillez consulter un fiscaliste qualifié. ²B2B Banque n'est pas responsable des stratégies d'investissement ou des résultats des calculs obtenus à la section « Faites vos calculs ». B2B Banque n'offre aucun conseil de placement aux particuliers ou aux conseillers et n'appuie ni ne fait la promotion d'aucun produit de placement. Il incombe au courtier et au conseiller, et non à B2B Banque, de déterminer si les placements conviennent à leurs clients, et de les informer des risques associés au recours à l'emprunt pour effectuer des placements. B2B Banque agit seulement à titre de prêteur et d'administrateur de comptes de prêt. L'octroi d'un prêt par B2B Banque ne signifie aucunement qu'elle appuie quelque choix, programme ou stratégie de placement que ce soit. Tous les prêts font l'objet d'une approbation de crédit, et le montant emprunté doit être remboursé quel que soit le rendement des placements achetés. B2B Banque se réserve le droit, à sa seule discrétion, d'exiger des renseignements ou des documents supplémentaires. Le programme de prêts investissement de B2B Banque est offert exclusivement par l'entremise de conseillers financiers agréés. ©B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque.