

Comment une banque au service  
des courtiers en prêts hypothécaires  
répond-elle à vos besoins?



Nous travaillons avec  
**votre courtier**  
pour **VOUS** offrir  
des **solutions.**



En vous offrant  
un choix.



# Bienvenue à B2B Banque.

Nous croyons que tous les Canadiens devraient avoir accès à des conseils financiers indépendants. Nous travaillons avec votre courtier, de sorte qu'il puisse vous offrir les produits et services dont vous avez besoin pour atteindre vos objectifs financiers.

Nous offrons, entre autres, les produits et services suivants :

- Prêts investissement et prêts REE
- Prêts hypothécaires
- Comptes et services d'investissement
- Services bancaires
- Dépôts





# À propos des **prêts hypothécaires** B2B Banque.

Une hypothèque est l'un des plus gros investissements que vous aurez à faire au cours de votre vie. Vous recherchez donc un prêteur hypothécaire digne de votre confiance et qui a vos intérêts à cœur. Vous avez raison.

Un large éventail de produits et des bons taux ne sont pas les seuls éléments d'une offre hypothécaire complète et supérieure... Nous l'avons compris. C'est pourquoi nous croyons en l'importance du conseil financier indépendant pour vous aider à prendre de bonnes décisions. Nous aidons les Canadiens d'un bout à l'autre du pays à obtenir des prêts hypothécaires adaptés à leurs besoins par l'entremise d'un réseau de conseillers hypothécaires.

Que ce soit pour l'achat de votre première maison ou d'une résidence de vacances, pour investir dans une propriété locative ou encore pour un refinancement afin de réaliser vos objectifs, une de nos nombreuses solutions hypothécaires peut répondre à vos besoins. Communiquez avec votre conseiller hypothécaire pour en savoir plus à propos de nos solutions; il vous aidera à choisir celle qui vous convient le mieux.

# Quel type d'emprunteur êtes-vous?

- Je remplis les critères d'admissibilité traditionnels et je fournis un minimum de 20 % de valeur nette
- Je remplis les critères d'admissibilité traditionnels mais ma mise de fonds pourrait ne pas dépasser 5 %
- Je peux justifier mon revenu, en présentant des preuves de revenu non-traditionnelles
- Je suis un travailleur autonome
- J'ai besoin de flexibilité en matière de liquidités



**B2B Banque** peut vous aider!



# Options de financement

- **Achat et refinancement**
- **Crédit-relais** pour une période allant jusqu'à 30 jours<sup>1</sup>
- **Prêt hypothécaire transférable** – transférez votre prêt hypothécaire B2B Banque actuel (taux, solde et date d'échéance) à votre nouvelle propriété<sup>2</sup>





# Options de remboursement

- Fréquence de paiement : mensuelle, bihebdomadaire ou hebdomadaire, selon vos besoins et préférences
- Remboursez votre prêt hypothécaire plus rapidement en optant pour des paiements hypothécaires accélérés (hebdomadaires ou bihebdomadaires)<sup>3</sup>
- Profitez de nos privilèges de remboursement anticipé 15/15 pour rembourser votre hypothèque encore plus rapidement. Vous pouvez une fois par année civile, à tout moment et sans frais :
  - ajouter jusqu'à 15 % aux paiements hypothécaires actuels (capital et intérêts)<sup>2</sup>
  - rembourser par anticipation jusqu'à 15 % du montant du prêt hypothécaire initial<sup>4</sup>

# [b2bbanque.com/prets-hypothecaires](https://b2bbanque.com/prets-hypothecaires)

Parlez avec votre courtier afin de découvrir quelle solution hypothécaire de B2B Banque vous convient le mieux. Pour obtenir des renseignements à propos des produits B2B Banque que vous détenez, communiquez avec un de nos représentants compétents et amicaux du service à la clientèle au **1.866.884.9407**, du **lundi** au **vendredi**, de **8 h** à **20 h (HE)**.

199 rue Bay, bureau 600  
CP 279 Succ. Commerce Court  
Toronto, ON M5L 0A2

<sup>1</sup>Émis par la Banque Laurentienne du Canada. <sup>2</sup>Certaines conditions s'appliquent. <sup>3</sup>Ne sont pas offerts pour l'option de paiement des prêts à taux variable. <sup>4</sup>Ce privilège de remboursement anticipé n'est pas cumulatif et est accessible après le premier anniversaire du prêt hypothécaire. N'est pas offert pour les prêts hypothécaires à taux variable avec des paiements variables. Tous les prêts hypothécaires sont déboursés et administrés par B2B Banque et sont inscrits en son nom. ©La TROUSSE DU PROPRIÉTAIRE est une marque déposée de la Banque Laurentienne du Canada. ©B2B BANQUE est une marque déposée de B2B Banque.